



Ordningsregler.

Bostadsrättshavare eller hyresgäst ikläder sig följande förpliktelser



Att väl vårda och aktsamt begagna lägenheten jämte andra delar av egendomen;

att, om skada eller brist uppstår å lägenheten och ej skadan eller bristen är av sådan beskaffenhet, att med dess avhjälpande kan anstå, utan

dröjsmål underrätta husets vicevärd eller styrelse därom;

att icke utan särskilt tillstånd verkställa skyltning genom anslag å husets ytterväggar, i förstugor eller trappuppgångar;

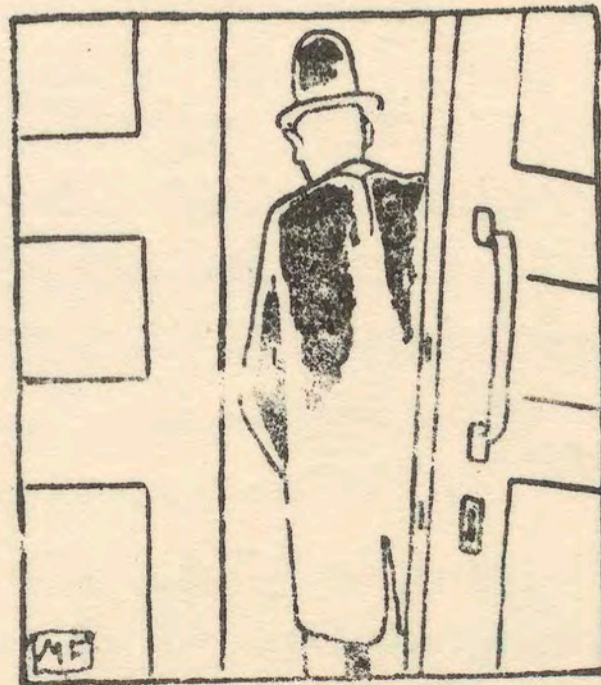


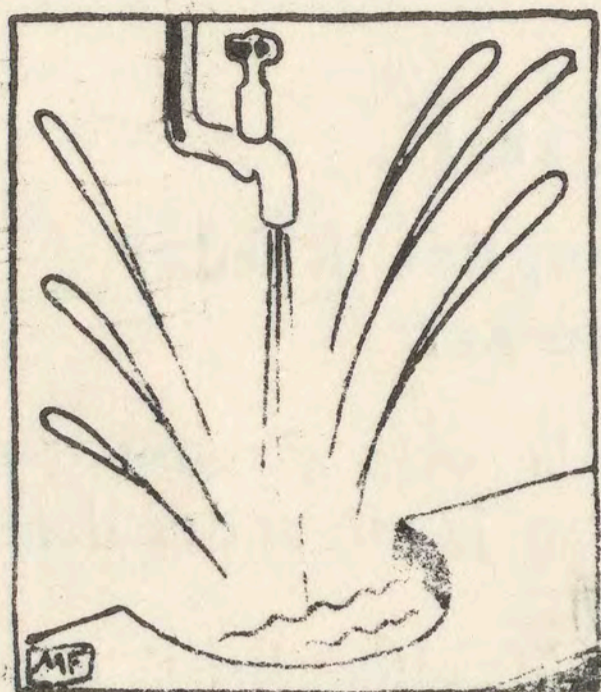
att icke i lägenheten anställa offentlig auktion eller utföra något för andra inom egendomen boende störande arbete samt att icke utan styrelsens medgivande bedriva något yrke eller affärsverksamhet;

att icke lämna husporten olåst mellan kl. 9 på aftonen och kl. 6 på morgonen;

att icke lämna dörr till vind eller källare olåst;

att hålla källarglugg stängd vintertid;





att icke lämna vattenkran öppen, även om vattnet är avstängt;

att icke hålla vattenledningskran öppen för kylande av matvaror eller drycker;

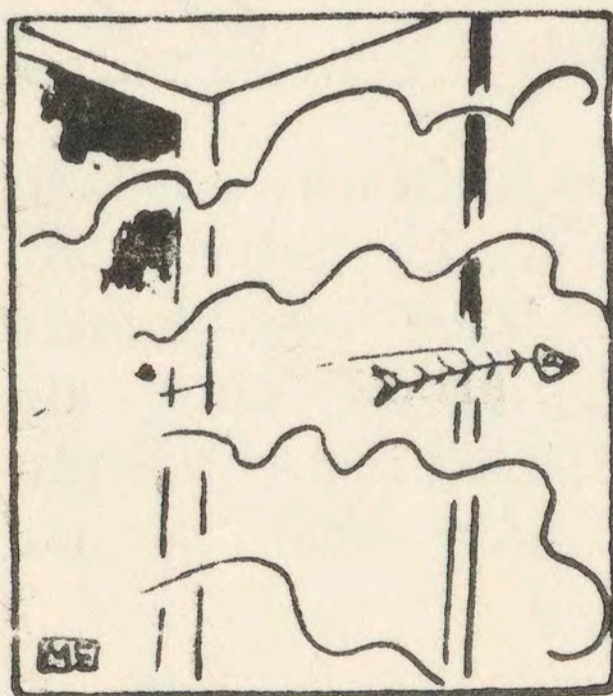
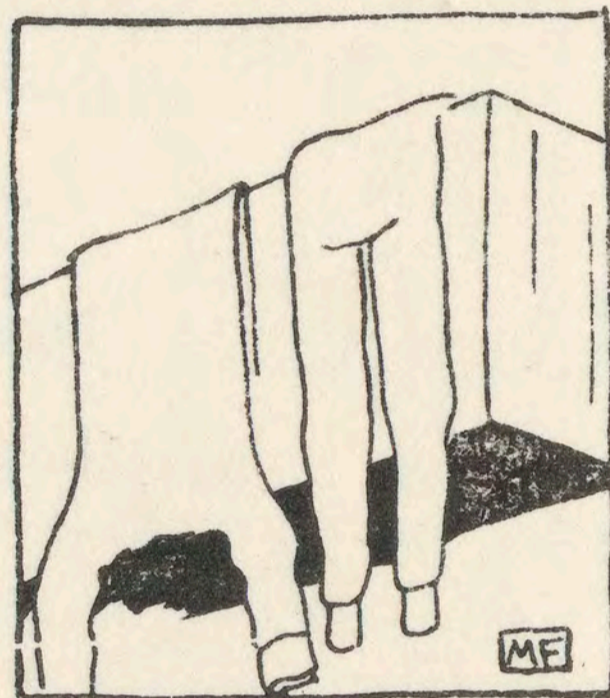
att icke tappa badvatten mellan kl. 10 e. m. och 7 f. m.

att iakttaga sparsamhet vid varmvattenförbrukningen och icke lämna kranen rinnande i onödan; varvid särskilt bör tillses, att icke disk-

ning och tvätt verkställes i rinnande vatten utan i för ändamålet fyllda kärl;

att icke upphänga tvätt till torkning på husets fasader, balkonger eller inom lägenheten annat än i dusch- och badrum;

att icke med vatten tvätta eller skura parkettgolv;



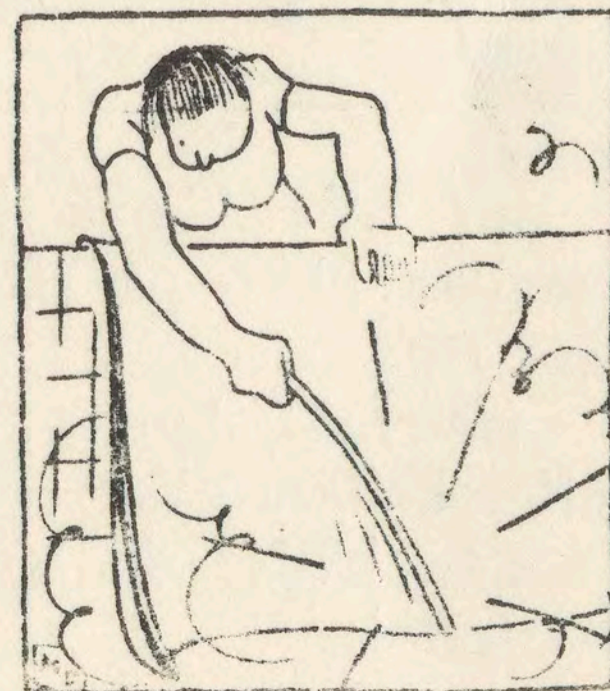
att icke hålla dörr till förstuga öppen för ventilering eller för avlägsnande av matos;

att icke hava dörr öppen till tvättstuga, så att vattenångor uttränga i källare eller trappuppgångar;

att icke utlägga torkmattor i förstugorna;

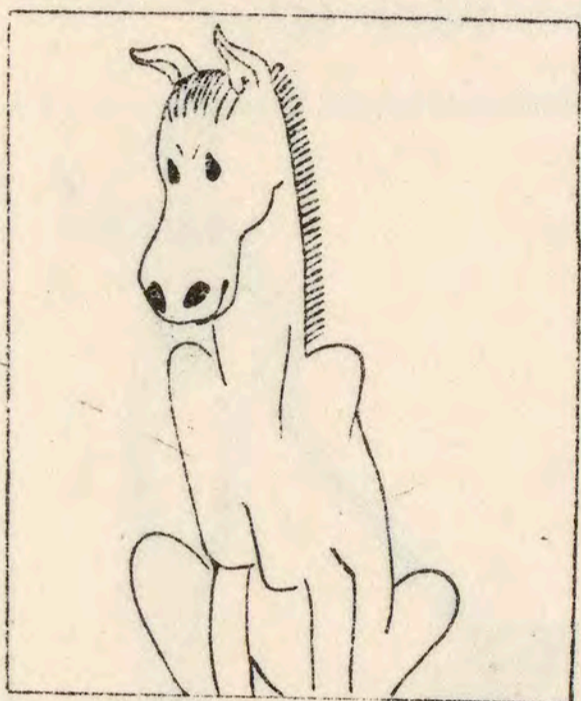
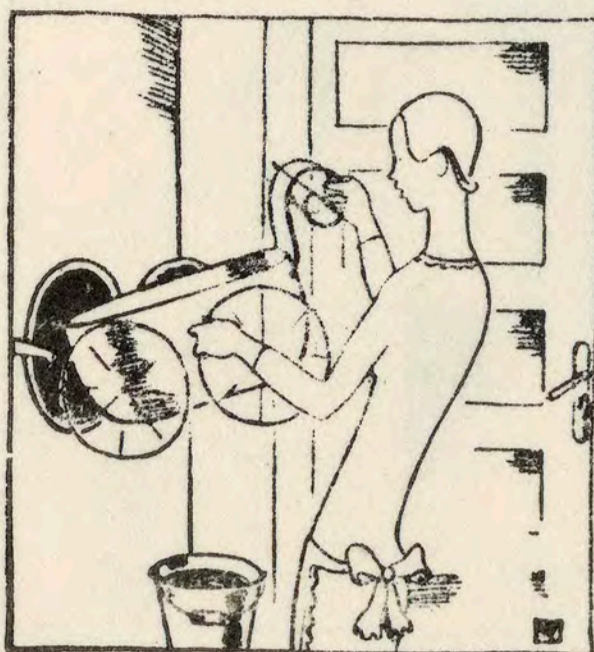
att icke verkställa piskning av möbler, mattor, säng- eller gångkläder på balkonger, i förstugor eller trappor, utan endast på därtill avsedd plats, å av styrelsen fastställda tider;

att icke skaka sängkläder genom lägenhetsfönstren;



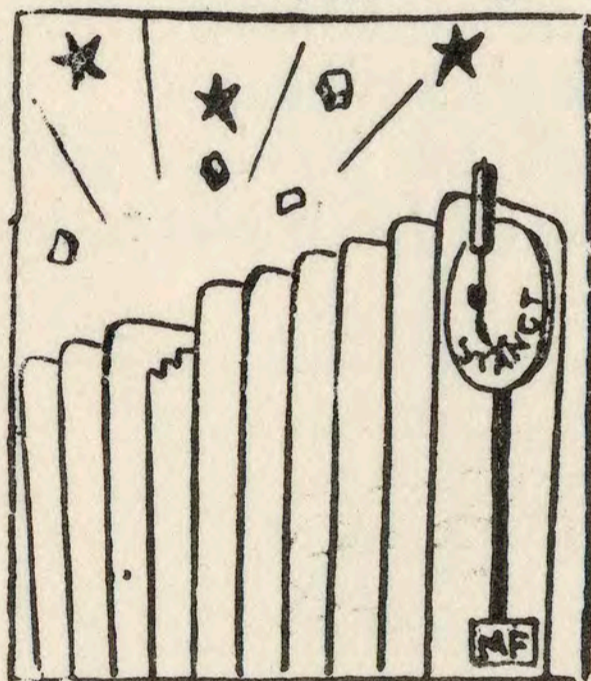


att icke i sopnedkast inskjuta föremål av form och storlek, som kan förorsaka stopp i huvudkanalen samt att vid nedkast av sopor o. dyl. ha dessa inslagna i ett så väl slutet paket, att det ej vecklar ut sig och orsakar nedsmutsning av kanalväggarna;

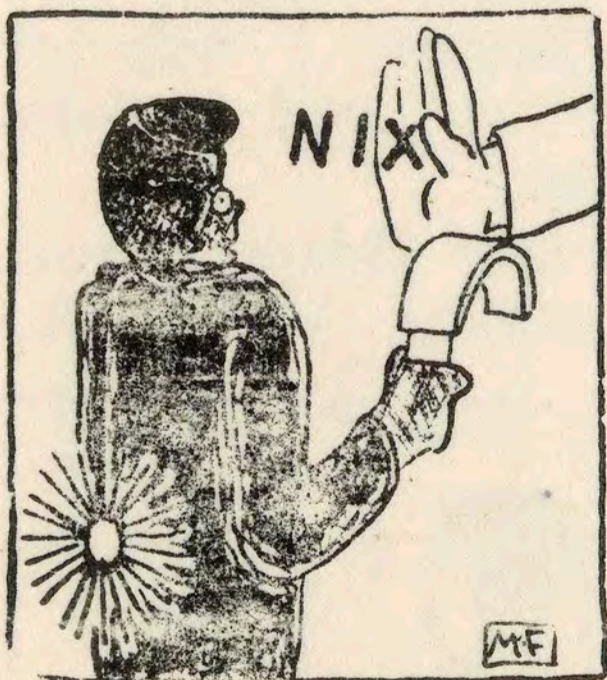


att icke tillstoppa friskluftsventilerna under fönstren, så att de bli obrukbara;

att icke utan tillstånd hysa djur samt, om tillstånd därtill lämnats, tillse, att de icke osnygga, göra ofog eller föra oljud inom egendomen;



att ej under den kalla årstiden avstänga värmeelement, så att söndersprängning till följd av frysning kan uppkomma, i vilket fall lägenhetsinnehavaren bliver ansvarig för all uppkommen skada;



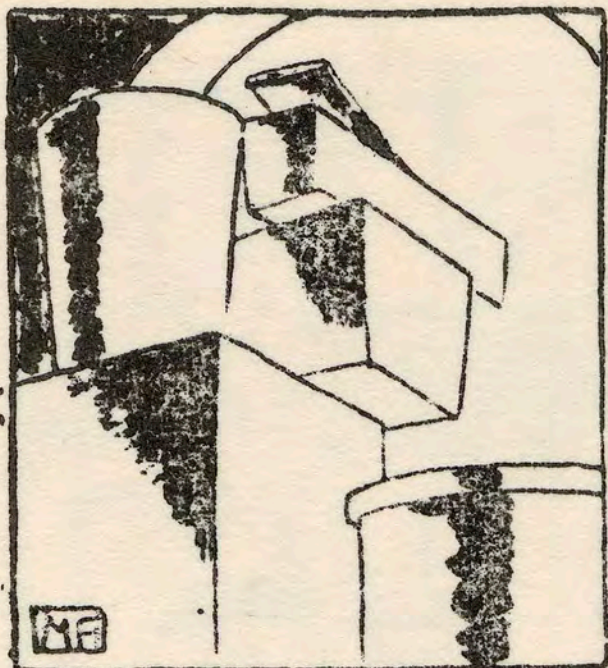
att icke hindra sotning;

att ofördröjligen anmäla till husets ombudsman om ohyra visar sig inom lägenheten.

Kostnader för desinfektionsåtgärder inom lägenheten jämte sådana kostnader, som kunna förorsakas genom att lägenhetsinnehavaren icke kan eller icke får bebo lägenheten under den tid sådana

arbeten pågå skola betalas av lägenhetsinnehavaren själv.

Lägenhetsinnehavaren är skyldig att hålla lägenheten tillgänglig vid den inspektion, som hyresvärden eller husets styrelse företager då ohyra upptäckts inom fastigheten, samt att underkasta sig sådan desinfektion som därvid påkallas. Kostnaderna härför bestridas som ovan sagts.

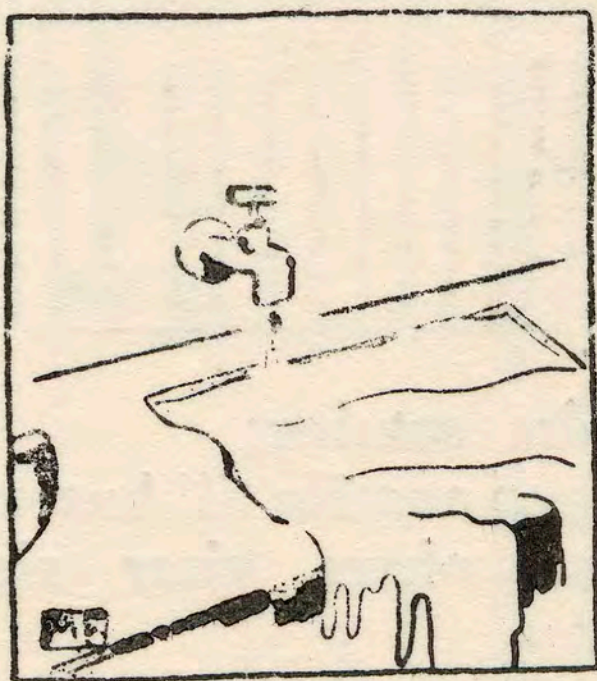


att icke belamra balkonger, förstugor, gård, port-, vinds- eller källargångar;

att, i tur med övriga lägenhetsinnehavare i samma förstuga, dagligen sopa och damma samt minst en gång varje vecka tvätta till lägenheten hörande förstugor och trappuppgångar, oavsett om lägenheten bebos eller ej;

att noga tillse att avlopp i kök, dusch- och toalettrum ej bliva tilltöppta, och genast anmäla om tappkranar visa sig otäta;

att tillhålla sina barn att de ej genom ritning eller på annat sätt skada väggarna i trappuppgångar och på fasader, eller göra åverkan på träd och planteringar;



att noggrant följa föreskrifterna för radion och ej utan tillstånd av styrelsen uppsätta utomhusantenn på fastigheten;

att ovillkorligen rätta sig efter de föreskrifter husets styrelse eller dess ombud lämnar i och för upprätthållande av god ordning inom egendomen;

att i övrigt föra sådant leverne, att ej god ordning störes eller

otrevnad för andra inom egendomen boende eller fara för egendomens bestånd vållas; samt

att noggrant tillse, att vad sålunda åligger lägenhetsinnehavaren själv även iakttages av hans gäster och av dem, som höra till hans husfolk eller i ett eller annat avseende gå hans ärenden.

